

Wir über uns

Ursprung – Weg - Zukunft

Wir kommen direkt aus der Kommunalverwaltung und kennen die gesamte Aufgabenbandbreite, die sich einer Kommunalverwaltung stellt.

Mit jahrzehntelanger Tätigkeit im kommunalen Dienst, davon über 20 Jahre als Gemeinde- und Stadtdirektor bzw. hauptamtlicher Bürgermeister in verschiedenen Städten in Hessen und Nordrhein-Westfalen, bin ich Kommunalexperte und kenne mich auf allen Gebieten der vielschichtigen kommunalen Aufgabenstellungen aus und kenne demgemäß die typischen und zeitrelevanten Problem- und Konfliktfelder (z.B. Behördenaufbau; Aufgabenerfassung, -Bewertung und -Abläufe; Wirtschaftsförderung; Stadtentwicklung; Strukturwandel; Kostensenkungen etc.). Mit diesen umfangreichen Kenntnissen und Erfahrungen habe ich mich 2004/2005 in der Beratung für Kommunen, öffentliche Einrichtungen, Unternehmen und Verbände selbständig gemacht. Ich habe insbesondere Problemstellungen aufgegriffen, die sich aus gesellschaftlichen, unternehmerischen und behördlichen Entwicklungen ergeben und biete Lösungen an, die zu veränderten Strukturen mit neuen, positiven Wirkungen und Auswirkungen bei vielen Akteuren führen.

Erweiterung des Leistungsprofils (ProFiMan)


Die o.g. umfangreichen Erfahrungen und fachlichen Kompetenzen bilden heutzutage nach wie vor die Grundlage für ein zeitgemäßes Projekt- und Beratungsmanagement, jedoch erweitert um:

➤ **Projektieren / Finanzieren / Managen,**

und zwar mit Blick auf Einzelhandelsobjekte (Nahversorgung, zentren- und nicht zentrenrelevante Branchen usw.) , über Sozialeinrichtungen (Pflegeheime, Demenzeinrichtungen in Wohngruppenform, altenbetreutes Wohnen inklusive Tagespflege und Sozialstation etc.) bis hin zu Wohnungen (EFH, Geschosswohnungen, Reihenhäuser, geförderter Wohnungsbau, Studentenwohnungen).

Aus der vernetzten Tätigkeit heraus erkannte ich immer mehr die Folgen aus der demografischen Entwicklung und einhergehend damit auch die erheblich veränderte Einstellung sowohl der Generation 50+ als auch der jüngeren Generationen für ein selbstbestimmtes und möglichst selbständiges Leben.

Aufgrund dieser wichtigen Erkenntnisse wurde eine Kooperation bzw. ein Netzwerk mit kompetenten Fachunternehmen (ProFiMan) gebildet, die im Rahmen ihrer Kernfunktionen genau denselben Gedankenansatz entwickelt haben.

<p>Wolfgang Schwake Dipl.-Verwaltungswirt Bürgermeister a.D. Haverkampstraße 22 33428 Harsewinkel Tel.: +49 (0) 52 47 - 93 04 20 4 Fax: +49 (0) 032 - 121 300 526 E-Mail: post@wolfgangschwake.de Internet: www.wolfgangschwake.de</p>		<p>Das Leistungsprofil:</p> <p>Projektentwicklung und -Realisierung Projektplanung Projektsteuerung Finanzmanagement Sicherung der Finanzierung von Bauvorhaben Bauausführung/Generalübernehmer Beratung Vermittlung</p>
--	--	---